

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МОАУ «ООШ №55»

«_____» _____ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению
«Основная общеобразовательная школа № 55»**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г.Оренбург, ул Ткачева,18	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1920	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2025-2026	
	ЦО	2010	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется 1 (один)	
2.2	Тепловой пункт	имеется 1(один)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел (Прибор) учета тепловой имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованное	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованное	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2024	
	2024-2025 г.г.	15.10.2025	
	2025-2026 гг.	15.10.2026	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	24.04.2024	
	2024-2025 г.г.	16.04.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	17.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 4 дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь 2 дня, январь 3 дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	255,108Гкал	
	2024-2025 г.г.	248,554 Гкал	
	2025-2026 гг.	234,769 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения__0_____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения__0_____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения__0_____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: С 24.04. 2026г. по 28.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 28.04.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04. 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 20.04. 2026г. По 30. 04. 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 20.03.2026г. По 20.03 .2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: С 01.04._2026г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		По 01.04. 2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.05. 2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.04 .2026г. По 15.04. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 22.05.2026г. по 23.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: С 02.05.2026г. по 08.05.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 03.05. 2026г. По 12.05. 2026 __ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 __ г. по _____ 20 __ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 __ г. по _____ 20 __ г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 __ г. по _____ 20 __ г.	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 __ г. по _____ 20 __ г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 __ г. по _____ 20 __ г.	Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 __ г. по _____ 20 __ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 __ г. по _____ 20 __ г.	Не требуется

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Заведующая хозяйством

Колоскова Н.М.

« _____ » _____ 2026года